

**PROGRAMA ALFREDO HELSBY**  
**ESPECIFICACIONES TECNICAS**  
**VIVIENDA VULNERABLE Y EMERGENTE**

---

- Cimientos y sobrecimientos de acuerdo con plano de cálculo.
- Muros y losa de hormigón armado de acuerdo con plano de cálculo.
- Estructura de techumbre con cercha de metal galvanizado estructural, de acuerdo con plano de cálculo.
- Tabiques segundo piso de metal galvanizado estructural de acuerdo a plano de cálculo.
- Cubierta con planchas de zinc acanalado toledana.
- Aislación térmica interior en muros de hormigón en base a Polligyp.
- Aislación térmica en cielo de lana de vidrio.
- Cielos con planchas de yeso-cartón. Cielos color blanco.
- Tabiques interiores serán revestidos con planchas de yeso-cartón estándar o resistentes a la humedad de acuerdo con recinto en que se ubiquen. Interior con papel mural (Muravinil Lino Arena Gris 220 grs) en todas las zonas secas.
- Marcos exteriores de puertas en madera para acceso principal y para cocina perfil metálico, puertas exteriores enchapadas.
- Ventanas con perfiles de PVC blanco, con doble vidriado hermético (termo-panel) en recintos de dormitorios y estar comedor. Ventanas marca DVP o WINTEC.
- Marcos interiores de madera con puertas enchapadas en baño, cocina y dormitorios. Color blanco.
- Pinturas exteriores en fachadas de la vivienda con resistencia UV. Pintura exterior FAVOURITE TAN (SW6157) y SAWDUT (SW6158).
- Impermeabilización de fachadas exteriores.
- Pavimento cerámico en baños y cocina, cerámica 36x36, vicar gris, marca Cordillera. Cerámica en lavaplatos, lavamanos y en zona de ducha, cerámica 20x30 color blanco brillante. Marca Cordillera. En zonas secas, se considera piso fotolaminado en primer y segundo piso. Línea Mese Caramel, marca Dap Ducasse.
- Artefactos Sanitarios:
  - W.C. con estanque con descarga DUAL color blanco. Línea Andes, marca Fanaloza.
  - Lavatorio con pedestal color blanco. Línea New verona, marca Fanaloza.
  - Tina de acero estampado color blanco. Marca Fanaloza.
  - Lavaplatos con mueble de base madera.
  - Lavadero de 15 lts.
  - Calefont de 10 litros, marca splendid.
- Instalaciones:
  - Red de agua fría en PPR.
  - Red de agua caliente en PPR.
  - Alcantarillado en PVC.
  - Electricidad.
  - Extractor de aire en zonas húmedas, forzados en baño y cocina. Marca Airolite, DK 100.
  - Red de gas licuado, no consulta balones.

\* Cierros divisorios en patios posteriores de placa de hormigón vibrado, reja metálica en antejardín.

\* Mueble mural de melanina, montado sobre muro de cocina.

\* Ventilaciones regulables en muros, y extractores de muro para baño y cocina. Marca DVP 4''.

Junio de 2026.

**PROGRAMA ALFREDO HELSBY  
ESPECIFICACIONES TECNICAS  
VIVIENDA SM1 Y SM2.**

- Cimientos y sobrecimientos de acuerdo con plano de cálculo.

- Muros y losa de hormigón armado de acuerdo con plano de cálculo.
- Estructura de techumbre con cercha de metal galvanizado estructural, de acuerdo con plano de cálculo.
- Tabiques segundo piso de metal galvanizado estructural de acuerdo a plano de cálculo.
- Cubierta con planchas de zinc acanalado toledana.
- Aislación térmica interior en muros de hormigón en base a Polligyp.
- Aislación térmica en cielo de lana de vidrio.
- Cielos con planchas de yeso-cartón. Cielos color blanco.
- Tabiques interiores serán revestidos con planchas de yeso-cartón estándar o resistentes a la humedad de acuerdo con recinto en que se ubiquen. Interior con papel mural (Muravinil Lino Arena Gris 220 grs) en todas las zonas secas.
- Marcos exteriores de puertas en madera para acceso principal y para cocina perfil metálico, puertas exteriores enchapadas.
- Ventanas con perfiles de PVC blanco, con doble vidriado hermético (termo-panel) en recintos de dormitorios y estar comedor. Ventanas marca DVP o WINTEC.
- Marcos interiores de madera con puertas enchapadas en baño, cocina y dormitorios. Color blanco.
- Pinturas exteriores en fachadas de la vivienda con resistencia UV. Pintura exterior FAVOURITE TAN (SW6157) y SAWDUT (SW6158).
- Impermeabilización de fachadas exteriores.
- Pavimento cerámico en baños y cocina, cerámica 36x36, vicar gris, marca Cordillera. Cerámica en lavaplatos, lavamanos y en zona de ducha, cerámica 20x30 color blanco brillante. Marca Cordillera. En zonas secas, se considera piso fotolaminado en primer y segundo piso. Línea Mese Caramel, marca Dap Ducasse.
- Artefactos Sanitarios:
  - W.C. con estanque con descarga DUAL color blanco. Modelo Lugano/Betis, marca Fanaloza.
  - Lavatorio con mueble marca Klipen, modelo Queen 60 (soft) en viviendas SM1. En viviendas SM2 en baño principal se considera mueble Klipen, modelo Queen 60 (soft), y en el baño del primer piso se considera lavamanos Línea New Verona, marca Fanaloza.
  - Tina de acero estampado color blanco. Marca Fanaloza.
  - Lavaplatos con mueble de base madera.
  - Lavadero 15 lts.
  - Calefont de 10 litros, marca splendid.
- Instalaciones:
  - Red de agua fría en PPR.
  - Red de agua caliente en PPR.
  - Alcantarillado en PVC.
  - Electricidad.
  - Extractor de aire en zonas húmedas, extractores forzados en baño y cocina. Marca Airolite, DK 100.
  - Red de gas licuado, no consulta balones.

\* Cierros divisorios en patios posteriores de placa de hormigón vibrado, reja metálica en antejardín.

Mueble mural de melanina, montado sobre muro de cocina.

\*Ventilaciones regulables en muros, y extractores de muro para baño y cocina. Marca DVP 4''.

Junio de 2026.

**PROGRAMA ALFREDO HELSBY  
ESPECIFICACIONES TECNICAS  
VIVIENDA MOVILIDAD REDUCIDA.**

---

- Cimientos y sobrecimientos de acuerdo con plano de cálculo.
- Muros de albañilería de acuerdo con plano de cálculo.
- Estructura de techumbre con cercha de metal galvanizado estructural, de acuerdo con plano de cálculo.
- Cubierta con planchas de zinc acanalado toledana. Color por definir por arquitecto.
- Aislación térmica interior en muros de hormigón en base a Polligyp.
- Aislación térmica en cielo de lana de vidrio.
- Cielos con planchas de yeso-cartón. Cielos color blanco.
- Tabiques interiores serán revestidos con planchas de yeso-cartón estándar o resistentes a la humedad de acuerdo con recinto en que se ubiquen. Interior con papel mural (Muravinil Lino Arena Gris 220 grs) en todas las zonas secas. Cocina y recintos húmedos con pintura látex color blanco.
- Marcos exteriores de puertas en madera para acceso principal y para cocina perfil metálico, puertas exteriores enchapadas.
- Ventanas con perfiles de PVC blanco, con doble vidriado hermético (termo-panel) en recintos de dormitorios y estar comedor. Ventanas marca DVP o WINTEC.
- Marcos interiores de madera con puertas enchapadas en baño, cocina y dormitorios. Color blanco.
- Pinturas exteriores en fachadas de la vivienda con resistencia UV. Pintura exterior FAVOURITE TAN (SW6157) y SAWDUT (SW6158).
- Impermeabilización de fachadas exteriores.
- Pavimento cerámico en todos los recintos, cerámica 36x36, vicar gris, marca Cordillera. Cerámica en lavaplatos, lavamanos y en zona de ducha, cerámica 20x30 color blanco brillante. Cordillera.
- Artefactos Sanitarios:
  - W.C. de movilidad reducida con estanque con descarga DUAL color blanco.
  - Lavatorio sin pedestal color blanco. Línea New valencia, marca Fanaloza.
  - Barras de seguridad en baño.
  - Receptáculo de ducha con cerámica esmaltada antideslizante.
  - Lavaplatos con mueble de base madera.
  - Lavadero
  - Calefont de 10 litros marca splendid.
- Instalaciones:
  - Red de agua fría en PPR.
  - Red de agua caliente en PPR.
  - Alcantarillado en PVC.
  - Electricidad.
  - Extractor de aire en zonas húmedas, extractores forzados en baño y cocina. Marca Airolite, DK 100.
  - Red de gas licuado, no consulta balones.

\* Cierros divisorios en patios posteriores de placa de hormigón vibrado, reja metálica en antejardín.

\*Ventilaciones regulables en muros, y extractores de muro para baño y cocina. Marca DVP 4''.

Junio de 2026.

